

KẾ HOẠCH

**thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị
về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022
của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền
vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045
trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (*sau đây viết tắt là Kết luận số 224-KL/TW*), Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 224-KL/TW như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tuyên truyền, quán triệt hiệu quả Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị; tạo sự thống nhất cao về nhận thức và hành động của các cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị về đổi mới tư duy, nhận thức quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị.

2. Cụ thể hóa, triển khai thực hiện quyết liệt các mục tiêu, quan điểm, nhiệm vụ và giải pháp về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị phù hợp với điều kiện thực tiễn; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong tổ chức thực hiện quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đô thị trên địa bàn tỉnh.

3. Phân công rõ trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị; đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

II- NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

Các ban đảng tỉnh, các đảng ủy trực thuộc tiếp tục triển khai hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tiễn các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp theo Chương trình hành động số 21-CT/TU, ngày 05/7/2022 của Ban Thường vụ

Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW và tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tăng cường nhận thức, đổi mới tư duy về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị và Chương trình hành động số 21-CT/TU, ngày 05/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị.

- Đổi mới tư duy về công tác quy hoạch đô thị, bảo đảm sự nhất quán trong tổ chức thực hiện; bảo đảm hài hòa giữa phát triển đô thị với giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống các dân tộc, cảnh quan tự nhiên đặc trưng của tỉnh miền núi; phát huy vai trò trung tâm phát triển của đô thị phường Đoàn Kết và phường Tân Phong.

- Kết hợp chặt chẽ công tác quy hoạch với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu của tỉnh; thúc đẩy ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Đẩy mạnh sử dụng cơ sở dữ liệu, bản đồ số trong lập và quản lý quy hoạch; nghiên cứu, áp dụng các mô hình phát triển đô thị xanh, đô thị sinh thái phù hợp điều kiện của tỉnh.

- Siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch; tăng cường quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; thực hiện nghiêm các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; kiên quyết ngăn chặn các hành vi tác động, chi phối công tác quy hoạch vì lợi ích cục bộ.

- Hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị; xác định rõ trách nhiệm, tiến độ của từng cơ quan, đơn vị; tăng cường phối hợp trong quản lý hạ tầng kỹ thuật liên thông.

(1) Cơ quan thực hiện: Các ban đảng tỉnh; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy.

(2) Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Hoàn thiện thể chế và thực hiện phân cấp trong quản lý đô thị theo thẩm quyền của tỉnh

- Rà soát, kiến nghị, đề xuất, hoàn thiện thể chế, pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, khả thi, phù hợp với thực tiễn của địa phương. Triển khai đầy đủ, kịp thời, chủ động đề xuất, kiến nghị với Trung ương sửa đổi, bổ sung các quy định, cơ chế, chính sách về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cắt giảm thủ tục hành chính trong quản

lý quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị đảm bảo đồng bộ với chính quyền địa phương 2 cấp; gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát thực hiện nhiệm vụ được phân cấp, phân quyền; nâng cao trách nhiệm của chính quyền xã, phường.

(1) *Cơ quan chủ trì*: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) *Cơ quan phối hợp*: Đảng ủy các xã, phường.

(3) *Thời gian thực hiện*: Hoàn thành trong năm 2026.

3. Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn, đảm bảo tối ưu việc sắp xếp không gian phát triển phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, kết nối giữa đô thị với nông thôn, giữa các đô thị trong tỉnh với nhau, kết nối đô thị với hệ thống hạ tầng giao thông chiến lược của vùng

(1) *Cơ quan chủ trì*: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) *Cơ quan phối hợp*: Đảng ủy các xã, phường.

(3) *Thời gian thực hiện*: Hoàn thành trong Quý I năm 2026.

4. Phát triển đô thị gắn với phát triển kinh tế đô thị theo chiều sâu

- Quản lý, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị theo chiều sâu, dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; thúc đẩy phát triển các lĩnh vực thương mại, dịch vụ, du lịch, logistics phù hợp với điều kiện của tỉnh Lai Châu. Khai thác hiệu quả các nguồn lực từ chính đô thị để đầu tư phát triển, hiện đại hóa hạ tầng; huy động đa dạng các nguồn lực xã hội phát triển các dự án hạ tầng trọng điểm, cấp bách về giao thông, môi trường, phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu; ưu tiên phát triển kết cấu hạ tầng giao thông đa phương thức, tăng cường kết nối giữa các đô thị trong tỉnh và với các vùng lân cận.

- Xây dựng chính quyền số trên địa bàn tỉnh, bảo đảm nguyên tắc lấy người dân làm trung tâm, dữ liệu và hạ tầng số làm nền tảng; từng bước thí điểm, áp dụng các tiêu chí, giải pháp đô thị thông minh phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh. Đẩy mạnh xây dựng, kết nối, chia sẻ các hệ thống dữ liệu dùng chung và dữ liệu chuyên ngành, bảo đảm an toàn, an ninh thông tin; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công và quản lý đô thị. Nghiên cứu, tiếp cận mô hình phát triển đô thị theo hướng quy hoạch tích hợp, đa trung tâm ở mức độ phù hợp; tăng cường gắn kết giữa các đô thị với hạ tầng vùng và khu vực lân cận. Ưu tiên đầu tư hạ tầng chiến lược thiết yếu; từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông công cộng; phát triển các trung tâm dịch vụ, thương mại, du lịch, đổi mới sáng tạo, kinh tế số, logistics phù hợp với điều kiện và lợi thế của tỉnh.

(1) *Cơ quan chủ trì:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) *Cơ quan phối hợp:* Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy.

(3) *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

5. Phát triển nhà ở, hạ tầng đô thị và quản lý thị trường bất động sản

- Tiếp tục thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư; phân đấu hoàn thành chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao; chú trọng phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp; phát triển nhà ở thương mại có giá phù hợp với điều kiện và thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh.

- Ưu tiên phát triển hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung; tăng cường chỉnh trang, cải tạo đô thị hiện hữu; quản lý chặt chẽ thị trường bất động sản, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

(1) *Cơ quan chủ trì:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) *Cơ quan phối hợp:* Đảng ủy các xã, phường.

(3) *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

6. Bảo vệ môi trường và nâng cao khả năng chống chịu của đô thị

Triển khai các giải pháp bảo vệ môi trường đô thị; kiểm soát ô nhiễm không khí, nước thải, chất thải rắn tại các đô thị trên địa bàn tỉnh. Nâng cao năng lực ứng phó thiên tai, xử lý các tình huống khẩn cấp; lồng ghép các giải pháp thích ứng biến đổi khí hậu trong quy hoạch và phát triển đô thị.

(1) *Cơ quan chủ trì:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

(2) *Cơ quan phối hợp:* Đảng ủy các xã, phường.

(3) *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

7. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra việc chấp hành các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các vi phạm, nhất là các biểu hiện né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm khi thực thi nhiệm vụ

(1) *Chủ trì thực hiện:* Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy.

(2) *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban đảng tỉnh, các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy căn cứ chức năng,

nhệm vụ chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền, quán triệt và xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phù hợp với điều kiện thực tiễn của từng cơ quan, đơn vị, địa phương. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

3. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo, định hướng tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 06-NQ/TW; Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư (b/c),
- Các ban đảng Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các ban đảng tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy,
- Các đảng ủy trực thuộc,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Sùng A Hồ